МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КУРГАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

СОГЛАСОВАНО
И.о. председателя ППОС КГУ
Общероссийского Профсоюза образования
_____Д. В. Сеногноева
«11» ___10___2021 г.

Глава Координационного
Совета студентов
(Совет обучающихся КГУ)
_____Д.И. Осинцев
«11» ___10___2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Ученого
совета
от «01» ___10___2021 г.
протокол № ___7___
Председатель Ученого совета
_____Н.В. Дубив

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
федерального государственного бюджетного
образовательного учреждения высшего образования
«Курганский государственный университет»

Курган, 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение (далее — Положение) о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Курганский государственный университет»(далее – КГУ, Университет) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об образовании), Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567, Письма Федерального агентства по образованию от 27.07.2007 № 1276/12-16, иными правовыми актами Министерства образования и науки Российской Федерации, Уставом КГУ и иными локальными актами КГУ.

1.2. Студенческие общежития и находящиеся в их составе жилые и нежилые помещения находятся в федеральной собственности и закреплены на праве оперативного управления за КГУ.

Наименование и адреса общежитий КГУ:

Общежитие № 1: 640000, г. Курган, ул. М. Горького, 70;

Общежитие № 2: 640000, г. Курган, ул. Комсомольская, 37;

Общежитие № 3: 640016, г. Курган, пос. Учхоз, ул. Яблоневая, 2а;

Общежитие № 4: 640000, г. Курган, ул. Томина, 100.

Студенческие общежития являются структурными подразделениями КГУ.

1.3. Непосредственное решение организационных и хозяйственных вопросов в пределах студенческих общежитий осуществляют заведующие общежитий.

1.4. Финансирование деятельности общежитий осуществляется за счет:

— субсидий из федерального бюджета, выделяемых КГУ на соответствующие цели;

— платы проживающих за пользование студенческим общежитием;

— других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности и направляемых по решению администрации КГУ на содержание студенческих общежитий.

1.5. Студенческие общежития КГУ предназначены для временного проживания нуждающихся в жилой площади:

1) иногородних обучающихся (слушателей, студентов, аспирантов, докторантов и других категорий обучающихся) на период:

- обучения по очной форме обучения;

- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения при наличии свободных мест в студенческих общежитиях КГУ.

2) абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;

3) обучающихся из числа постоянно проживающих на территории г. Кургана в случае форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение и др.)

4) обучающимся иных образовательных организаций других субъектов РФ в рамках специальных федеральных программ;

Жилое помещение, часть жилого помещения в общежитиях, предоставляется гражданам, относящимся к указанным выше категориям, при наличии в Университете соответствующего жилищного фонда.

1.6. Жилые помещения в студенческих общежитиях КГУ предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

— детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя

— детям-инвалидам, инвалидам I и П групп, инвалидам с детства;

— лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

— инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

— лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

— студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.7. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся и при наличии свободных мест Администрация КГУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся (в том числе слушателей курсов повышения квалификации), а также студентов, стажеров и иных категорий обучающихся, прибывающих в Университет в рамках договоров образовательного, научного, технического, спортивного и культурного обмена при условии заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.8. Иностранные граждане, принятые на обучение в КГУ по межгосударственным договорам, договорам между - Министерством науки и высшего образования Российской Федерации и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.9. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся КГУ

местами в студенческом общежитии по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению Администрации КГУ, согласованному с первичной профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под жилые помещения для работников КГУ на условиях заключения с ними договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.10. В исключительных случаях Администрация КГУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений.

1.11. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.12. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны образовательных учреждений, размещенных в студенческом общежитии для обслуживания проживающих и не являющихся структурными подразделениями КГУ, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются Администрацией КГУ по согласованию с Ученым советом КГУ и первичной профсоюзной организацией студентов КГУ.

Предоставление нежилых помещений в общежитии на договорной основе для целей, предусмотренных в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами КГУ.

1.13. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии.

1.14. В студенческом общежитии действуют Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (размещены на сайте КГУ), которые обязательны к соблюдению всеми категориями лиц, проживающих в студенческом

общежитии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении весь период обучения в КГУ при условии соблюдения локальных нормативных актов КГУ и заключенного договора;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться в другое жилое помещение студенческого общежития с согласия Администрации общежития, студенческого совета общежития и профсоюзной организации студентов.

2.2. Проживающие в общежитии студенты КГУ имеют право:

- избирать студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, первичную профсоюзную организацию студентов КГУ в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии КГУ обязаны:

- строго соблюдать настоящее Положение и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- по требованию сотрудников охраны общежития КГУ предъявлять пропуск либо банковскую карту;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках), кухнях;
- своевременно, в установленном в КГУ порядке и в соответствии с условиями договора найма жилого помещения в студенческом общежитии КГУ вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги (плата за проживание) и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с КГУ договора найма жилого помещения в общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- в случае проведения в жилом помещении капитального ремонта освободить

жилое помещение;

- в случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в том числе в связи с истечением срока трудового договора, окончанием обучения, при выселении из общежития по решению суда или по иным причинам, в трехдневный срок с момента расторжения или прекращения действия названного выше договора освободить жилое помещение (место в комнате общежития) от личных вещей и сдать жилое помещение (место в комнате общежития) и переданное вместе с ним имущество и оборудование КГУ по акту приема-передачи жилого помещения (места в комнате общежития) в том же состоянии, в котором они были приняты, с учетом нормального износа;

- письменно предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии более двух месяцев подряд;

- исключить несогласованное нахождение гостей (лиц, не проживающих в общежитии) в помещениях общежития;

- представлять документы для постановки на миграционный учет и для регистрации по месту пребывания в течение двух рабочих дней (для иностранных граждан) или четырнадцати рабочих дней (для граждан Российской Федерации) с даты заселения в общежитие, а в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, на воинский учет;

- соблюдать в период распространения вирусных инфекций и пандемии рекомендации и предписания уполномоченных лиц о проведении дополнительных профилактических (противоэпидемических) мероприятий: масочный режим, изоляцию заболевших и контактных с ними лиц.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению текущего ремонта занимаемых ими жилых помещений, проведению генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с соблюдением правил охраны труда.

2.5. В студенческом общежитии категорически запрещается:

- курение табака, а также использование курительных приборов (кальянов, вейпов, электронных сигарет и прочее), потребление (распитие, хранение) алкогольной продукции, нахождение проживающего в общежитии в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих а также хранение, употребление, продажа запрещенных законодательством Российской Федерации препаратов, наркотических веществ на территориях, прилегающих к общежитиям, и в помещениях общежитий, в том числе в подъездах, на лестницах, лестничных площадках, в лифтах;

- хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрелъного, травматического,

пневматического, метательного или холодного оружия и т.п.; использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);

- нарушать противопожарные и санитарные правила содержания помещений общежития;

- содержать животных в помещениях общежитий;

- выполнять в помещениях общежитий работы или осуществлять иную деятельность, создающую повышенный шум и вибрацию, нарушающую нормальные условия проживания в общежитии других |граждан;

-пользоваться акустическими устройствами, иными устройствами до степени, нарушающей тишину в общежитии и покой проживающих, в ночное время;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое;

- переносить инвентарь общежития из жилого помещения, за которым он закреплен, в другое жилое помещение;

-самостоятельно производить демонтаж и ремонт санитарно-технического и иного инженерного оборудования; косметический ремонт занимаемого помещения без согласования с заведующим соответствующим общежитием и отсутствием письменного заявления;

-устанавливать дополнительные замки, а также щеколды на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, производить замену замка без разрешения заведующего общежитием;

- предоставлять свое жилое помещение для проживания другим лицам;

- передавать пропуск прохода в общежитие иным лицам;

- самовольно открывать эвакуационный (запасной) выход;

- использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях, в том числе репетиторства и прочего;

- оставлять на ночлег посторонних лиц;

-допускать грубость и в адрес проживающих, представителей обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих работы в общежитии;

- появление в нетрезвом состоянии.

2.6. За нарушение настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии Администрацией КГУ к проживающим по представлению Администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом КГУ, Правилами внутреннего распорядка.

Нахождение проживающего в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения при совершении дисциплинарного проступка рассматривается как отягчающее обстоятельство.

2.7. При выявлении факта нарушения настоящего Положения либо иного локального нормативного акта КГУ уполномоченное лицо Университета (включая заведующего соответствующим общежитием) составляет акт о выявлении факта

нарушения порядка проживания в общежитии КГУ (далее акт) (Приложение № 1). Уполномоченное лицо Университета направляет в администрацию КГУ служебную записку о выявленном факте нарушения настоящего Положения с приложением акта и письменных объяснений студентов (работников) В случае отказа в даче письменного объяснения составляется акт об отказе предоставления письменных объяснений (Приложение 2).

День обнаружения дисциплинарного проступка указывается в акте.

В течение трех рабочих дней с момента выявления факта нарушения настоящего Положения заведующим общежитием или иным уполномоченным лицом от проживающего должно быть затребовано письменное объяснение. Отказ или уклонение проживающего от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения к нему меры дисциплинарного взыскания.

2.8. Применение мер дисциплинарного взыскания к проживающим не исключает привлечения их к уголовной, административной, гражданско - правовой ответственности.

2.9. Проживающие в студенческом общежитии возмещают в добровольном порядке ущерб, причиненный своими действиями (бездействием) имуществу КГУ или третьих лиц, находящемуся в общежитии (поломка оборудования, мебели, инвентаря, порча стен, окон, дверей и т.д.), в том числе имуществу КГУ, переданному им КГУ по акту-приема-передачи, посредством ремонта поврежденного имущества либо выплаты денежной суммы в размере причиненного вреда имуществу Университета.

С лицом, причинившим материальный вред, Университет имеет право заключить соглашение о возмещении причиненного вреда имуществу КГУ.

2.10. При отсутствии согласия на добровольное возмещение материального вреда (ущерба), причиненный своими действиями (бездействием) имуществу КГУ или третьих лиц, находящемуся в общежитии (поломка оборудования, мебели, инвентаря, порча стен, окон, дверей и т.д.), в том числе имуществу КГУ, переданному им КГУ по акту-приема-передачи возмещение материального вреда (ущерба) осуществляется в судебном порядке.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КГУ, ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется управлением административно-хозяйственной работы через заведующих общежитий. Воспитательная работа и установление в общежитии порядка среди проживающих курируется начальником управления по молодежной политике и директорами институтов. Закрепление общежитий за институтами определяется приказом ректора по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов.

3.2.Администрация КГУ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим положением, нормами проживания в общежитии;

- информировать обучающихся при их вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными и пожарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт мест общего пользования студенческого общежития и капитальный ремонт жилых помещений студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимый набор качественных коммунальных и иных услуг, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;

- отселять проживающих в студенческом общежитии в изоляторы по рекомендации врачей на период болезни в случае выявления у них острых и опасных для окружающих заболеваний;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечить на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Заведующий студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа

ректора КГУ, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, квитанции об оплате за первый месяц проживания, справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми и локальными нормами;

- учет и доведение до Администрации КГУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование Администрации КГУ о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения Администрации КГУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с первичной профсоюзной организацией студентов КГУ и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение Администрации КГУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- вносит предложения Администрации КГУ о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;

- знакомит проживающих в студенческом общежитии с настоящим положением и Правилами внутреннего распорядка под роспись.

3.4. Заведующий студенческого общежития совместно с первичной профсоюзной организацией студентов КГУ и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением о студенческом общежитии КГУ. Распределение мест в общежитии между институтами и другими структурными подразделениями КГУ и утверждение количества мест для обучающихся (слушателей, студентов, аспирантов, докторантов и других категорий обучающихся) производится по совместному решению расширенного Совета по воспитательной работе, представителей институтов, студпрофкома, студсовета и утверждается приказом ректора.

4.2. Жилое помещение в студенческом общежитии (место в жилом помещении студенческого общежития) предоставляется из расчёта не менее нормы жилой площади на одного проживающего, установленной в соответствии с законодательством РФ — не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

4.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие производится на основании приказа ректора КГУ, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, подписанного с обеих сторон, в котором указаны № общежития, адрес общежития и № комнаты, паспорта, квитанции об оплате за первый месяц при вселении, справки о состоянии здоровья.

4.4. Как правило, жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения в КГУ.

При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии, ремонта переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по решению Администрации КГУ, согласованному со студенческими советами общежитий, а из одной комнаты в другую - по решению начальника управления административно-хозяйственной работы, согласованному со студенческим советом общежития и заведующим студенческого общежития. Переселение из общежития в общежитие возможно только по личному заявлению проживающего с визой профсоюзной организации студентов, директора института, начальника управления административно-хозяйственной работы, начальника управления по молодежной политике.

4.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся на заочной форме обучения, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в студенческом общежитии в соответствии с настоящим Положением. Абитуриенты, получившие — неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают койко-место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в течение трех дней после подтверждения апелляционной комиссией

правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в КГУ, - в течение трех дней со дня издания приказа о зачислении.

4.6. Заведующим общежитием выдается обходной лист, в котором ставится отметка бухгалтерии о наличии/отсутствии задолженности или переплате за проживание в студенческом общежитии.

4.7. Выселение из студенческого общежития производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.8. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, на каникулах определяется Администрацией КГУ в индивидуальном порядке по согласованию со студенческим советом КГУ и студенческим профсоюзом с учетом конкретных обстоятельств (характера заболевания, имущественного положения, семейного положения и иных, заслуживающих внимания, обстоятельств).

В случае возникновения исключительных обстоятельств, в следствие которых у проживающего в общежитии обучающегося во время его нахождения на каникулах или в академическом отпуске, возникла необходимость пользоваться общежитием, он подает Администрации КГУ личное заявление и подтверждающие данные исключительные обстоятельства документы (при наличии).

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь — студенческим семьям), определяются совместным решением Администрации КГУ, профсоюзной организации студентов и студенческого совета общежития, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках, крыле общежития, с соблюдением установленных законодательством санитарных и иных жилищных норм для общежитий.

Вселение в общежитие семейных студентов допускается на следующих условиях:

- при наличии фактической возможности таким студентам предоставляется отдельное жилое помещение в общежитии;

- при отсутствии фактической возможности предоставить семейным студентам отдельное жилое помещение — каждому из студентов КГУ, состоящих в браке, предоставляется койко-место. Если студентом КГУ является только один из супругов -— койко-место предоставляется только этому студенту, и другой супруг право на проживание в общежитии не приобретает.

Если семейным студентам было предоставлено отдельное жилое помещение, то договор найма специализированного жилого помещения в общежитии заключается с супругом, являющимся студентом КГУ, а другой супруг указывается

в данном договоре в качестве члена семьи Нанимателя.

Льгота по оплате за проживание и коммунальные услуги для семейных студентов, занимающих отдельное жилое помещение, не распространяется.

Льгота по оплате выше указанных услуг предоставляется только, если семейные студенты КГУ занимают в общежитии койко-место.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческих общежитиях КГУ.

5.3. В исключительных случаях и при наличии свободных мест на основании приказа ректора КГУ в студенческом общежитии могут размещаться семейные студенты, имеющие городскую регистрацию.

6. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся при заселении за период проживания, указанный в договоре найма жилого помещения (период устанавливается в зависимости от категории обучающегося). Для обучающихся по очной форме начисление и оплата производится помесячно в течение учебного года (за 10 месяцев).

За период каникул (июль, август) плата за проживание взиматься не будет в том случае, если студент выехал на это время из общежития.

6.2. Плата за наем определяется согласно п. 4 ст. 39 Федерального закона об образовании, приказа Министерства образования и науки РФ от 15.082014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

6.3. Плата за потребленные коммунальные услуги рассчитывается ежемесячно исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета; при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных согласно действующего регионального законодательства.

Расчет платы за коммунальные услуги определяется согласно п. 5 ст. 39 Федерального закона об образовании, Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 214 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» п. 42,50,51

(формулами4,5,7) постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», иными нормативно-правовыми актами.

6.4. Законодательные акты и рекомендации для расчета платы за общежитие поименованные в п. 6.2 и п. 6.3 предусматривают понижающий коэффициент (льготу) только для студентов очной и заочной форм обучения, абитуриентов.

6.5. Плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов, занимающих отдельное жилое помещение), сотрудников и прочих категорий проживающих, указанных в разделе 5 и п. 1.5 настоящего Положения, взимается в полном объеме, рассчитанная по нормативам, установленным региональным законодательством. Льгота для данных категорий проживающих не предусматривается.

6.6. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и П групп до окончания ими КГУ.

От внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем) освобождаются студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным п.п. «б»- «г» п. 1, пп. «а» п. 2 и пп. «а» - «в» п. 3 ст. 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студенты, получившие государственную социальную помощь.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии может вноситься через приложения банков, через кассу (оператора) банков, платежные терминалы банков или оплачивается наличными денежными средствами в кассу КГУ.

6.8. В целях социальной защиты КГУ имеет право самостоятельно определять (в том числе ежемесячно) понижающие коэффициенты для отдельных категорий нанимателей при внесении платы за наем и потребленные коммунальные услуги (в рамках расчетов по п.6.2 и п.6.3 настоящего Положения) на основании приказа ректора по КГУ.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет имеет право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией КГУ.

7.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, этажей, организует работу по привлечению проживающих к выполнению в добровольном порядке общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает Администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, поддержании общественного порядка в студенческом общежитии.

Студсовет общежития совместно с заведующим студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования, мебели, закреплению за проживающими жилого помещения не весь период обучения.

7.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе Администрации КГУ;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них;
- иные вопросы, относящиеся к студенческой жизнедеятельности в общежитиях.

7.4. Администрация КГУ принимает меры к поощрению актива органов студсовета общежития за успешную работу.

7.5. В каждом жилом помещении (секции, этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста, жилого помещения (секции, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и Администрации КГУ.

7.6. Для координации работы во всех студенческих общежитиях КГУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители профсоюзной

организации студентов, представители институтов и Администрации КГУ.

8. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ И ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМЫ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. В общежитиях Университета служба охраны осуществляет внутриобьектовый и пропускной режимы.

8.2. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

8.3. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск либо банковскую карту;
- иные лица предъявляют на посту охраны общежития документ, удостоверяющий их личность.

8.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития Университета разрешается только при наличии согласования, выданного заведующим общежитием. При вносе и выносе в общежитие (из общежития) Университета крупногабаритных вещей охрана общежития обеспечивает их регистрацию в специальном журнале.

8.5. Проход гостей обучающихся (работников) в общежитиях Университета допускается с 09:00 до 22:00, а в период распространения вирусных инфекций и пандемии только в исключительных случаях по согласованию с заведующим общежитием.

Ответственность за своевременный выход посетителей, соблюдение ими настоящего Положения и иных локальных нормативных актов КГУ несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

8.6. Контроль за своевременным выходом из общежития Университета гостей обучающихся (работников) осуществляет охрана общежития.

Положение разработано:

Начальник управления по молодежной политике

_____ А.Н. Овсянникова

Начальник юридического отдела

_____ М.Б. Черепанова

Приложение № 1 к Положению
о студенческом общежитии КГУ,
утвержденному Решением Ученого совета
от «__» _____2021 г.

АКТ
о выявлении дисциплинарного проступка

г. Курган «___» _____20__ г.
_____часов ____мин.

Настоящий акт составлен уполномоченными лицами:

1._____
(ФИО, должность, подпись)

2._____
(ФИО, должность, подпись)

3._____
(ФИО, должность, подпись)

4._____
(ФИО, должность, подпись)

О том, что «___» _____20__ г. было выявлено нарушение (*указание пункта (подпункта) и наименование локального нормативного акта КГУ*_____
_____ обучающимися/работниками
(подчеркнуть нужное) КГУ _____
(указать их ФИО, помещение общежития, где было выявлено нарушение, изложить обстоятельствастваа происшедшего)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

Приложение № 2 к Положению
о студенческом общежитии КГУ,
утвержденному Решением Ученого совета
от «__» _____2021 г.

АКТ
об отказе в даче письменного объяснения

г. Курган «___» _____20__ г.
_____часов ____мин.

Настоящий акт составлен уполномоченными лицами:

1._____
(ФИО, должность, подпись)

2._____
(ФИО, должность, подпись)

3._____
(ФИО, должность, подпись)

4._____
(ФИО, должность, подпись)

Настоящий акт о том, что _____
_____
_____
отказались (отказался) предоставить письменные объяснения по факту нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития КГУ, что изложено в _____
от «___» _____ 20 ___г.

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

1._____
(ФИО, подпись)

2._____
(ФИО, подпись)

3._____
(ФИО, подпись)

4._____
(ФИО, подпись)